

PÓLIZA DE SEGURO AGRÍCOLA DE INVERSIÓN POR PLANTA PARA CULTIVOS DE TARDÍO RENDIMIENTO

AGP-021-002



CONDICIONES GENERALES

LA **PREVISORA** S.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS, DENOMINADA EN ADELANTE **PREVISORA** Y EL **TOMADOR**, HAN CONVENIDO EN CONTRATAR EL PRESENTE SEGURO, CONFORME A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES QUE SE DETALLAN EN EL PRESENTE CLAUSULADO GENERAL Y CON SUJECCIÓN A LAS CONDICIONES PARTICULARES Y ESPECIALES QUE SE CONSIGNEN EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA Y/O SUS ANEXOS Y/O CERTIFICADOS.

TODAS LAS INDEMNIZACIONES QUE PUEDAN LLEGAR A GENERARSE COMO CONSECUENCIA DE UN SINIESTRO AMPARADO POR CUALQUIERA DE LAS COBERTURAS DE ESTA PÓLIZA ESTÁN SUJETAS A LOS LÍMITES DE INDEMNIZACIÓN Y EL (LOS) DEDUCIBLE(S) APLICABLES INDICADOS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA Y/O SUS CONDICIONES PARTICULARES Y/O ESPECIALES.

LOS TÉRMINOS Y/O PALABRAS QUE SE ENCUENTRAN EN NEGRILLA A LO LARGO DE LA PÓLIZA ESTÁN DEFINIDOS BIEN DENTRO DEL TEXTO QUE DESCRIBE CADA COBERTURA O EN LA CLÁUSULA TERCERA (DEFINICIONES) DE ESTA PÓLIZA Y DEBEN SER ENTENDIDAS DE ACUERDO CON SU DEFINICIÓN.

LOS TÍTULOS Y SUBTÍTULOS QUE SE UTILIZAN A CONTINUACIÓN SON ESTRICTAMENTE ENUNCIATIVOS Y POR LO TANTO DEBEN SER INTERPRETADOS, DE ACUERDO AL TEXTO QUE LOS ACOMPAÑA.

1 CLÁUSULA PRIMERA: AMPAROS

PREVISORA SE COMPROMETE A INDEMNIZAR AL **ASEGURADO**, LOS DAÑOS CAUSADOS A LA TOTALIDAD DE LOS CULTIVOS DE TARDÍO RENDIMIENTO UBICADOS DENTRO DE LOS PREDIOS DEL ASEGURADO, IDENTIFICADOS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA Y/O SUS CONDICIONES PARTICULARES, SOBRE LOS QUE TIENE INTERÉS ASEGURABLE EL PRODUCTOR, COMO CONSECUENCIA DIRECTA DE LOS SIGUIENTES EVENTOS CONFORME SE DEFINEN EN LA CLÁUSULA TERCERA (DEFINICIONES):

AMPARO BASICO

- 1 **VIENTOS FUERTES:** Se entienden como tales, los huracanes, tormentas, vendavales o ráfagas de viento muy intensas o de movimiento violento, que genere los siguientes síntomas visibles en las plantas: volcamiento y/o desarraigo, y/o quiebra del tallo y/o **agobio** y/o **defoliación de plantas** en producción que hagan necesario el derribo de las mismas.
- 2 **INUNDACIÓN:** Se entiende como tal, la ocupación progresiva o repentina del cultivo asegurado, de aguas provenientes del desbordamiento de cuerpos hídricos superficiales, que genere la muerte de las **unidades productivas** y/o pudrición del pseudotallo y/o arrastre de plantas y/o marchitez y/o repollamiento de las plantas que haga necesario su derribamiento.
- 3 **EXCESO DE LLUVIA:** Se entiende como tal, la ocurrencia de precipitaciones muy intensas y frecuentes sobre el cultivo asegurado, que pueden generar saturación del suelo y que produzcan la muerte de las unidades productivas y/o marchitez y/o repollamiento de las plantas que haga necesario su derribamiento.
- 4 **DÉFICIT DE LLUVIA:** Se entiende como tal, la falta prolongada de precipitaciones en cultivos asegurados, que pueden generar marchitez y/o secamiento de las hojas y/o muerte de la planta.
- 5 **GRANIZO:** Se entiende como tal, la precipitación en estado sólido, que genere desgarramiento y/o caída de hojas y traumatismos en la planta.
- 6 **ENFERMEDADES:** Se entienden como tales, los microorganismos patógenos tales como, hongos, bacterias, virus que a pesar de las medidas técnicas para su prevención y control recomendadas por el asistente técnico o por la autoridad nacional competente, rebasan los niveles de tolerancia del cultivo produciendo pudrición, y/o marchitez de las hojas y/o muerte de la planta, derivadas siempre y en todo caso como consecuencia de un evento climático amparado.

PÓLIZA DE SEGURO AGRÍCOLA DE INVERSIÓN POR PLANTA PARA CULTIVOS DE TARDÍO RENDIMIENTO



AGP-021-002

- 7 INCENDIO: La acción del fuego, incluyendo el rayo, que provoque quemaduras y daños irreversibles, por la combustión, el calor y el humo directos del incendio.
- 8 DESLIZAMIENTO: Movimiento de masa de suelo que cubra o remueva total o parcialmente el cultivo asegurado o las instalaciones donde se encuentra el cultivo asegurado, que dé como resultado daños fisiológicos y no daños por agentes biológicos.
- 9 AVALANCHA: Flujo de agua que contenga lodo, rocas, escombros y tallos, que cubran o remuevan total o parcialmente las instalaciones donde se encuentra el cultivo asegurado, que dé como resultado daños fisiológicos y no daños por agentes biológicos.
- 10 HELADAS: Temperaturas iguales o menores al punto de congelación del agua (formación de cristales con rompimiento de estructuras intracelulares) que dé como resultado pérdidas al cultivo, ocasionado por daños fisiológicos y no como consecuencia de agentes biológicos.
- 11 ERUPCION VOLCANICA: Fenómeno geológico caracterizado por la emisión violenta en la superficie terrestre, por un volcán, de lavas y/o tefras acompañadas de gases volcánicos, que genere la muerte de las unidades productivas.

AMPARO ADICIONAL:

- 1 LUCRO CESANTE: Pérdida de una ganancia legítima o de una utilidad económica por parte del asegurado como consecuencia de un evento climatológico amparado en el cultivo.

En este caso la compañía de seguros pagará un límite establecido dentro de la carátula de la póliza a causa de un evento climatológico amparado, que traiga como consecuencia la pérdida de utilidad bruta o incremento en los costos de operación.

- 2 GASTOS PARA PRESERVACION DE BIENES Y DE RECUPERACIÓN: Incluyen todos los gastos en que necesaria y razonablemente incurra el asegurado como consecuencia del siniestro, esto con el fin de que se puedan efectuar las preparaciones o construcciones transitorias o definitivas, así como el valor de arrendamiento de locales temporales, siempre y cuando se efectúen con el fin de salvar, preservar o conservar los bienes asegurados.

En casos de pérdida haya sido parcial y no se evidencie una muerte fisiológica de la planta, se podrá establecer dentro de la carátula de la póliza un porcentaje de gastos de recuperación dentro de la indemnización para las plantas afectadas por algún amparo cubierto en la póliza que no sufran de muerte fisiológica.

a. CLÁUSULA SEGUNDA: EXCLUSIONES

PREVISORA NO INDEMNIZARÁ AL ASEGURADO LAS PÉRDIDAS O DAÑOS QUE TENGAN SU CAUSA, CONSISTAN EN, ESTÉN EN CONEXIÓN, TENGAN RELACIÓN O SEAN CONSECUENCIA, DIRECTA O INDIRECTA, TOTAL O PARCIAL, DE:

1. CUANDO EL CULTIVO PRESENTE DEFICIENCIAS EN EL MANEJO FITOSANITARIO Y/O CULTURAL, ORIGINADAS POR LA NEGLIGENCIA EN LA APLICACIÓN DE LAS PRÁCTICAS AGRONÓMICAS O MEDIDAS FITOSANITARIAS PRESCRITAS POR EL ASISTENTE TÉCNICO O POR LA AUTORIDAD Y/O ENTIDAD COMPETENTE, SEGÚN APLIQUE.
2. CUANDO EN LOS TRES (3) MESES ANTERIORES A LA OCURRENCIA DE UN EVENTO QUE FIGURE COMO AMPARADO EN LA PRESENTE PÓLIZA, LA COMERCIALIZADORA A LA CUAL SE ENCUENTRA INSCRITO EL CULTIVO, HUBIERE RECHAZADO LA FRUTA, POR ENFERMEDADES O PLAGAS EN EL CULTIVO.
3. CUANDO EL CULTIVO PRESENTE PÉRDIDAS O DAÑOS DERIVADOS DE LA MALA CALIDAD O EL MAL USO DE LOS INSUMOS DE ORIGEN QUÍMICO O NATURAL UTILIZADOS.

PÓLIZA DE SEGURO AGRÍCOLA DE INVERSIÓN POR PLANTA PARA CULTIVOS DE TARDÍO RENDIMIENTO

AGP-021-002



4. LA MALA FE O NEGLIGENCIA DEL ASEGURADO O SUS EMPLEADOS.
5. CULTIVOS EXPERIMENTALES.
6. CUANDO LOS DAÑOS O PÉRDIDAS, SEAN CAUSADOS POR LA APERTURA O CIERRE ACCIDENTAL O INTENCIONAL DE COMPUERTAS DE VACIADO DE EMBALSES, DEPÓSITOS ARTIFICIALES O NATURALES DE AGUA, CANALES O SISTEMAS DE RIEGO O DRENAJE.
7. ACCIÓN DE PLAGAS Y DEPREDADORES.
8. PÉRDIDA DE LA CALIDAD DEL PRODUCTO COSECHADO
9. PÉRDIDAS RELACIONADAS CON LA COMERCIALIZACIÓN DEL PRODUCTO GENERADAS POR CUALQUIER CIRCUNSTANCIA O POR LA IMPOSIBILIDAD FÍSICA DE COSECHA POR CAUSAS DIFERENTES A LAS AMPARADAS.
10. ACTOS DE AUTORIDAD.
11. GUERRA CIVIL O INTERNACIONAL.
12. ASONADA, MOTÍN, CONMOCIÓN CIVIL O POPULAR, HUELGA, ACTOS MAL INTENCIONADOS DE TERCEROS Y/O TERRORISMO.
13. CONTAMINACIÓN BIOLÓGICA, QUÍMICA O RADIOACTIVA.
14. POLUCIÓN Y CONTAMINACIÓN DE CUALQUIER TIPO, ESPECIALMENTE LIMPIEZA DEL MEDIO AMBIENTE Y DESCONTAMINACIÓN (SUELO, SUBSUELO, AIRE, AGUA, ETC.)
15. TERREMOTO, TEMBLORES DE TIERRA Y/O ERUPCIÓN VOLCÁNICA.
16. DAÑOS Y PADECIMIENTOS PREEXISTENTES DEL CULTIVO.
17. SUSTRACCIÓN CON Y SIN VIOLENCIA
18. FALTANTES DE INVENTARIO
19. HONORARIOS PROFESIONALES DE ASISTENCIA TÉCNICA, ABUSO DE CONFIANZA, FALSIFICACIÓN O ESTAFA POR PARTE DE EMPLEADOS DEL ASEGURADO.
20. PARA CULTIVOS QUE TENGAN COBERTURA DE GASTOS DE PRESERVACION DE BIENES:

PÓLIZA DE SEGURO AGRÍCOLA DE INVERSIÓN POR PLANTA PARA CULTIVOS DE TARDÍO RENDIMIENTO



AGP-021-002

- PRACTICAS INCORRECTAS EN LA PREPARACION SUELO Y PRACTICAS AGRONOMICAS DEL CULTIVO, COMO SON LA FERTILIZACIÓN, MANEJO SANITARIO, MANEJO DEL AGUA, PODAS Y RECOLECCIÓN.
- AUSENCIA DE CONDICIONES MINIMAS PARA EL NORMAL DESARROLLO DE LAS PLANTAS COMO SON LAS CANTIDADES Y EN LOS MOMENTOS ADECUADOS PARA CADA CULTIVO EN CUANTO A NUTRIENTES, ILUMINACIÓN, SANIDAD VEGETAL Y VENTILACIÓN.
- INCUMPLIMIENTO O FALTA DE PROGRAMAS Y CRONOGRAMAS DE PREVENCIÓN EN ENFERMEDADES, DESINFECCIÓN, FUMIGACIÓN Y RIEGOS.
- FALTA DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE PLASTICOS, INVERNADEROS, INSTALACIONES ELECTRICAS, ENTRE OTROS.

b. CLÁUSULA TERCERA: DEFINICIONES

Para efectos de la presente póliza se adoptan las siguientes definiciones:

1. **Tomador:** Es la persona natural y/o jurídica, que contrata la presente póliza, traslada un riesgo propio o de un tercero, y es responsable del pago de la prima.
2. **Asegurado:** Persona natural o jurídica cuyo patrimonio puede resultar afectado, directa o indirectamente, por la realización de los riesgos amparados. Es el titular del interés asegurable.
3. **Beneficiario:** Persona natural o jurídica que tiene derecho a recibir la prestación asegurada.
4. **Bienes Asegurados:** Se considerarán como **bienes asegurados**, los cultivos que se encuentren dentro de los predios indicados, ambos, en la carátula de la póliza y/o sus condiciones particulares.
5. **Cosecha:** Proceso manual o mecánico, mediante el cual la planta es separada del suelo o su producto separado de la planta.
6. **Plantas defoliadas:** Son aquellas plantas en las cuales se cae o pierden las hojas. Para cultivo de banano son aquellas en etapa de producción que por efecto del viento sus hojas funcionales sean menores a:
 - a) Diez (10) hojas durante las dos semanas siguientes a la parición del racimo.
 - b) Siete (7) hojas durante el mes anterior al corte del racimo.
7. **Plantas agobiadas:** Son aquellas que presentan curvatura del pseudotallo o tallo por efecto del viento, para cultivos de plátano y banano las que se encuentran en el período comprendido entre la parición del racimo y máximo dos meses más.
8. **Manejo fitosanitario:** Se entiende como tal, el conjunto de actividades y medidas técnicas necesarias para un adecuado control de malezas, plagas, **enfermedades** y depredadores.
9. **Manejo cultural:** Se entiende como tal, todo el conjunto de actividades y medidas técnicas que buscan el mejor desarrollo de las plantas tales como, fertilización, podas, mantenimiento de los canales de riego y drenajes, amarres, deshoje o manejo de hojas, deshoje sanitario, deshoje (desmache), desvío de puyones, racimos y embolses, etc.

PÓLIZA DE SEGURO AGRÍCOLA DE INVERSIÓN POR PLANTA PARA CULTIVOS DE TARDÍO RENDIMIENTO

AGP-021-002



10. Unidad de producción: Área total de una explotación agrícola o finca, destinada al cultivo indicado en la carátula de la póliza y/o sus condiciones particulares.

11. Precio de Ajuste: Corresponde al valor asegurado por **unidad productiva** y se toma como base para determinar la cuantía de la pérdida en caso de ocurrencia de un siniestro por un riesgo cubierto.

c. CLÁUSULA CUARTA: VALOR ASEGURADO Y LÍMITE MÁXIMO DE INDEMNIZACIÓN

El valor asegurado debe corresponder a un valor establecido en función de los costos totales de la inversión realizada en cada **unidad de producción**.

Para efectos de la indemnización, el **precio de ajuste** por **unidad productiva** se determinará dividiendo el valor asegurado total de la finca entre el número de **unidades productivas** sembradas.

Este contrato es de mera indemnización y no podrá constituir para el **asegurado** fuente de enriquecimiento.

El valor a indemnizar por cualquier pérdida no podrá exceder en ningún caso el valor asegurado, ni la magnitud económica del daño.

d. CLÁUSULA QUINTA: INFRASEGURO O SEGURO INSUFICIENTE

Conforme a lo previsto en el artículo 1102 del Código de Comercio si el valor asegurado indicado en la carátula de la póliza es inferior al monto que debió asegurarse de acuerdo con la cláusula anterior, esto es, no hallándose asegurado el íntegro valor de los **bienes asegurados**, **PREVISORA** sólo estará obligado a indemnizar el daño a prorrata entre la cantidad asegurada y la que no lo esté.

e. CLÁUSULA SEXTA: DECLARACIONES INEXACTAS O RETICENTES

De acuerdo con lo previsto por el artículo 1058 del Código de Comercio, el **tomador** está obligado a declarar sinceramente los hechos o circunstancias que determinan el estado del riesgo, según el cuestionario que le sea propuesto por **PREVISORA**. La reticencia o la inexactitud sobre hechos o circunstancias que, conocidos por **PREVISORA**, la hubieren retraído de celebrar el contrato, o inducido a estipular condiciones más onerosas, producen la nulidad relativa del seguro.

Si la declaración no se hace con sujeción a un cuestionario determinado, la reticencia o la inexactitud producen igual efecto si, el **tomador** ha encubierto por culpa, hechos o circunstancias que impliquen agravación objetiva del estado del riesgo.

Si la inexactitud o la reticencia provienen de error inculpable del **tomador**, el contrato no será nulo, pero **PREVISORA** sólo estará obligada, en caso de siniestro, a pagar un porcentaje de la prestación asegurada, equivalente al que la tarifa o la prima estipulada en el contrato represente respecto de la tarifa o la prima adecuada al verdadero estado del riesgo, excepto lo previsto en el artículo 1160 del Código de Comercio.

Las sanciones consagradas en este artículo no se aplican si **PREVISORA**, antes de celebrarse el contrato, ha

PÓLIZA DE SEGURO AGRÍCOLA DE INVERSIÓN POR PLANTA PARA CULTIVOS DE TARDÍO RENDIMIENTO

AGP-021-002



conocido o debido conocer los hechos o circunstancias sobre que versan los vicios de la declaración, o si, ya celebrado el contrato, se allana a subsanarlos o los acepta expresa o tácitamente.

f. CLÁUSULA SÉPTIMA: MODIFICACIÓN MATERIAL DEL RIESGO

De acuerdo con lo previsto por el artículo 1060 del Código de Comercio, el **asegurado** o **tomador**, según el caso, están obligados a mantener el estado del riesgo. En tal virtud, uno u otro deberán notificar por escrito **PREVISORA** los hechos o circunstancias no previsibles que sobrevengan con posterioridad a la celebración del contrato y que, conforme al criterio consignado en el inciso 1º del artículo 1058, signifiquen agravación del riesgo o variación de su identidad local.

La notificación se hará con antelación no menor de diez (10) días a la fecha de la modificación del riesgo, si ésta depende del arbitrio del **asegurado** o del **tomador**. Si le es extraña, dentro de los diez (10) días siguientes a aquel en que tengan conocimiento de ella, conocimiento que se presume transcurridos treinta (30) días desde el momento de la modificación.

Notificada la modificación del riesgo en los términos consignados en el inciso anterior, **PREVISORA** podrá revocar el contrato o exigir el reajuste a que haya lugar en el valor de la prima.

La falta de notificación oportuna produce la terminación del contrato, pero sólo la mala fe del **asegurado** o del **tomador** dará derecho a **PREVISORA** para retener la prima no devengada.

Así mismo, el **tomador** o el **asegurado** podrán, durante la Vigencia del seguro notificar todas las circunstancias que disminuyan el riesgo, debiendo por tanto **PREVISORA**, en los términos del artículo 1065 del Código de Comercio, reducir la prima estipulada segunda la tarifa correspondiente por el tiempo no corrido del seguro.

g. CLÁUSULA OCTAVA: PAGO DE LA PRIMA Y MORA

De acuerdo con el artículo 1066 del Código de Comercio, el **tomador** del seguro está obligado al pago de la prima. Salvo disposición legal o contractual, deberá hacerlo a más tardar dentro del mes siguiente contado a partir de la fecha de la entrega de la póliza.

La mora en el pago de la prima produce la terminación automática del seguro de acuerdo con lo previsto por el artículo 1068 del Código de Comercio.

h. CLÁUSULA NOVENA: OBLIGACIONES DEL ASEGURADO CON OCASIÓN DE UN SINIESTRO, PÉRDIDA O DAÑO

En caso de cualquier pérdida, y/o daño o siniestro que pudiera dar lugar a una afectación de esta póliza, el **asegurado** o el **beneficiario**, según corresponda, estarán obligados a cumplir con las siguientes obligaciones:

- i. De acuerdo con lo previsto en artículo 1075 del Código de Comercio deberá darse aviso de siniestro dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a que se conoció o debió conocerse.

PÓLIZA DE SEGURO AGRÍCOLA DE INVERSIÓN POR PLANTA PARA CULTIVOS DE TARDÍO RENDIMIENTO

AGP-021-002



- ii. Tomar todas las medidas que sean razonables, a los efectos de evitar la extensión y propagación de la pérdida, daño o siniestro así de acuerdo con lo previsto en el artículo 1074 del Código de Comercio.

PREVISORA le reembolsará al **asegurado** los gastos razonablemente incurridos en el cumplimiento de esta obligación en adición a cualquier pérdida recuperable bajo esta póliza.

- iii. No renunciar a cualquier derecho que pueda tener frente a terceros responsables del siniestro y, en general, hacer todo lo que esté a su alcance para permitirle a **PREVISORA** ejercer la subrogación;
- iv. Proveer al salvamento de la propiedad asegurada, preservar todas las partes afectadas y ponerlas a disposición para que puedan ser inspeccionadas por parte de **PREVISORA**, o de un agente autorizado cuando a ello haya lugar;
- v. No hacer abandono de la propiedad asegurada, ni siquiera en favor de **PREVISORA**.
- vi. Declarar los seguros coexistentes sobre los **bienes asegurados**.
- vii. Dar aviso a **PREVISORA** de que se procederá a realizar la cosecha del cultivo con una antelación mínimo de diez (10) días calendario.

El incumplimiento de cualquier de las anteriores obligaciones por parte del **asegurado** legitimará a **PREVISORA**, de acuerdo con lo previsto por el artículo 1078 del Código de Comercio, para deducir del monto de la indemnización el valor de los perjuicios que dicho incumplimiento le hubiere causado.

En todo caso, el incumplimiento malicioso de la obligación de declarar seguros coexistentes conllevará la pérdida del derecho a ser indemnizado conforme lo preceptuado en el artículo 1076 del Código de Comercio.

i. CLÁUSULA DÉCIMA: DERECHOS DE PREVISORA EN CASO DE SINIESTRO

Cuando ocurra un siniestro amparado que afecte los **bienes asegurados** por la presente póliza, **PREVISORA** podrá inspeccionar los predios y cultivos en los que ocurrió el siniestro, para determinar su causa y extensión.

La facultad conferida a **PREVISORA** en esta cláusula podrá ser ejercida por ella en cualquier momento, mientras el **asegurado** no le avise por escrito que renuncia a toda reclamación, o en caso de que ya se hubiere presentado, mientras no haya sido retirada.

El simple ejercicio de la facultad conferida a **PREVISORA** en la presente Cláusula no significa que este contrae obligación con el **asegurado** para el pago de la indemnización, ni tampoco disminuirá sus derechos de apoyarse en cualquiera de las Cláusulas de esta póliza con respecto al siniestro.

PÓLIZA DE SEGURO AGRÍCOLA DE INVERSIÓN POR PLANTA PARA CULTIVOS DE TARDÍO RENDIMIENTO

AGP-021-002



j. CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: GARANTÍAS

El **tomador** y/o **asegurado** se comprometen a cumplir estrictamente con las siguientes garantías durante la vigencia de la póliza:

- A. Proporcionar al cultivo asegurado, cuidado y atención por intermedio de personal idóneo y técnicamente preparado y efectuar con precisión los trabajos y labores del cultivo (culturales, fitosanitarias, drenajes y fertilización) recomendados por el asistente técnico del cultivo.
- B. Mantener la densidad de siembra consignada en la solicitud.
- C. No abandonar el cultivo en cualquiera de sus etapas.
- D. Dar aviso a Previsora de que se procederá a realizar la cosecha del cultivo con una antelación mínimo de diez (10) días calendario.

Las anteriores garantías son de estricto cumplimiento por parte del **tomador** y/o asegurado, en caso de que una cualquiera de ellas sea incumplida, en todo o en parte, el presente contrato de seguro será anulable o se dará por terminado en los términos del artículo 1061 del Código de Comercio.

k. CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: REDUCCIÓN DEL VALOR ASEGURADO.

En caso de ser indemnizada una pérdida, el límite de responsabilidad de **PREVISORA** se reducirá en un valor igual al monto de la indemnización pagada.

l. CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: TRANSFERENCIA O TRANSMISIÓN DEL INTERÉS ASEGURABLE

- A. Por acto entre vivos. La transferencia por acto entre vivos del interés asegurado producirá automáticamente la extinción del Contrato, a menos de que subsista un interés asegurable en cabeza del Asegurado, caso en el cual subsistirá el Contrato en la medida necesaria para proteger el interés asegurable, siempre que el **asegurado** informe a **PREVISORA** dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de transferencia.
- B. Por causa de muerte. La transmisión por causa de muerte del Asegurado, del interés asegurable radicado en cabeza suya sobre el cultivo a que esta Póliza se refiere, dejará subsistente el Contrato a nombre del adquirente, a cuyo cargo quedará el cumplimiento de las obligaciones pendientes en el momento de la muerte del Asegurado.

El adjudicatario tendrá un plazo de quince (15) días, contados a partir de la fecha de ejecutoria de la sentencia aprobatoria de la partición o de la formalización de la escritura de liquidación y adjudicación de la herencia, para comunicar a **PREVISORA** la adquisición respectiva. A falta de

PÓLIZA DE SEGURO AGRÍCOLA DE INVERSIÓN POR PLANTA PARA CULTIVOS DE TARDÍO RENDIMIENTO

AGP-021-002



esta comunicación se producirá la extinción del Contrato.

La extinción del seguro generará en cabeza de **PREVISORA** la obligación de devolver la prima no devengada a la fecha.

m. CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: DEDUCIBLE O FRANQUICIA

El deducible es un monto calculado sobre el porcentaje de la pérdida y/o del valor asegurado, el cual se estipula en la carátula de la Póliza, y siempre quedará a cargo del **asegurado** en el evento de una indemnización, descontándose de la pérdida indemnizable. En caso de que se establezca el deducible exclusivamente sobre el valor asegurado, este será descontado solo una vez por vigencia.

La franquicia aplica a partir del segundo evento indemnizable en la misma finca, y opera de la siguiente manera: Las pérdidas de plantas por debajo de la franquicia pactada no serán indemnizadas. Si la pérdida supera el valor de la franquicia, no se efectuará deducción alguna y todas las plantas afectadas serán indemnizadas.

Parágrafo: Todo daño o pérdida que ocurra en la finca asegurada dentro de un lapso de setenta y dos (72) horas continuas, contadas a partir del inicio u ocurrencia de un siniestro cubierto por la Póliza, será considerado como un solo evento siniestral para efectos del cálculo y la aplicación del deducible o la franquicia.

n. CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: PAGO DE LA INDEMNIZACIÓN

PREVISORA pagará al **asegurado** o al **beneficiario** cualquier monto debido bajo esta póliza dentro del mes siguiente a que se haya acreditado la ocurrencia del siniestro y la cuantía de la pérdida, en un todo, de acuerdo con lo previsto por los artículos 1077 y 1080 del Código de Comercio.

De conformidad con lo previsto por el artículo 1110 del Código de Comercio, **PREVISORA**, podrá pagar la indemnización en dinero, o si lo estima conveniente, podrá reconstruir, reponer o reparar los **bienes asegurados** destruidos o dañados o cualquier parte de ellos.

o. CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: AJUSTE Y LIQUIDACIÓN DE PÉRDIDAS

En caso de ocurrencia de un evento amparado por la póliza, **PREVISORA** designará un ajustador que determinará en campo por conteo o muestreo, el número de **unidades productivas** muertas. El valor a indemnizar por la pérdida amparada corresponderá al producto entre el número de unidades muertas y el valor asegurado definido para cada una de ellas, descontando el deducible o franquicia pactada.

En ningún caso serán reconocidas, las pérdidas acumuladas que no hayan superado el deducible o franquicia pactados por evento, a pesar de que hayan sido ocasionadas por riesgos amparados.

p. CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA: REVOCACIÓN DEL SEGURO

Este seguro podrá ser revocado unilateralmente por los contratantes. Por **PREVISORA**, mediante noticia
28/02/2022-1324-P-22-AGP021VERSIÓN002-DR01 9 28022022-1324-NT-P-22-SEGUROFLORESV002

PÓLIZA DE SEGURO AGRÍCOLA DE INVERSIÓN POR PLANTA PARA CULTIVOS DE TARDÍO RENDIMIENTO



AGP-021-002

escrita al asegurado, enviada a su última dirección conocida, con no menos de diez (10) días hábiles de antelación, contados a partir de la fecha del envío; por el asegurado, en cualquier momento, mediante aviso escrito remitido a **PREVISORA**.

En el primer caso, la revocación da derecho al **asegurado** a recuperar la prima no devengada, o sea, la que corresponde al lapso comprendido entre la fecha en que comienza a surtir efectos la revocación y la de vencimiento del contrato. La devolución se computará de igual modo, si la revocación resulta del mutuo acuerdo de las partes.

En el segundo caso, el importe de la prima devengada y el de la devolución se calcularán tomando en cuenta la tarifa de seguros a corto plazo.

q. CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: COEXISTENCIA DE SEGUROS

Conforme dispone el artículo 1092 del Código de Comercio en caso de pluralidad o de coexistencia de seguros, los aseguradores deberán soportar la indemnización debida al **asegurado** en proporción a la cuantía de sus respectivos contratos, siempre que el **asegurado** haya actuado de buena fe. La mala fe en la contratación de éstos por parte del **tomador** y/o **asegurado** produce la nulidad.

Según establece el artículo 1093 del Código de Comercio, el **tomador** y/o **asegurado** deberá informar por escrito a **PREVISORA** los seguros de igual naturaleza que contrate sobre el mismo riesgo, dentro del término de diez (10) días hábiles contados a partir de la celebración del contrato. La inobservancia de esta obligación producirá la terminación del presente contrato, a menos que el valor conjunto de los seguros no exceda el valor real del interés asegurado.

r. CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: NOTIFICACIONES

Cualquier notificación, con excepción del aviso de siniestro, que deban hacer las partes para la ejecución de las estipulaciones anteriores, se consignará por escrito y se entenderá efectuada por el envío por correo certificado a la última dirección conocida.

s. CLÁUSULA VIGÉSIMA: VIGENCIA O PERIODO DEL SEGURO

Corresponde al lapso temporal comprendido entre las horas y fechas de inicio y finalización del mismo, conforme sea consignado en la carátula de la póliza y/o sus condiciones particulares.

A su vencimiento, este seguro no se prorrogará automáticamente, por tanto, expresamente se pacta que, al vencimiento del mismo, sólo se renovará si media previo acuerdo expreso de las partes, con indicación de los términos, condiciones y/o límites aplicables para el nuevo periodo.

t. CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: SUBROGACIÓN

De acuerdo con lo previsto por los artículos 1096 a 1099 del Código de Comercio en virtud del pago de la indemnización, **PREVISORA** se subroga, por ministerio de la ley y hasta concurrencia de su importe, en todos los derechos del asegurado, contra las personas responsables del siniestro.

PÓLIZA DE SEGURO AGRÍCOLA DE INVERSIÓN POR PLANTA PARA CULTIVOS DE TARDÍO RENDIMIENTO

AGP-021-002



u. CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: PRESCRIPCIÓN

De acuerdo con lo previsto por el artículo 1081 del Código de Comercio, la prescripción de las acciones derivadas de este contrato y de las disposiciones que lo rigen podrá ser ordinaria o extraordinaria.

La prescripción ordinaria será de dos (2) años y empezará a correr desde el momento en que el interesado haya tenido o debido tener conocimientos del hecho que da base a la acción.

La extraordinaria será de cinco (5) años correrá contra toda clase de persona y empezará a contarse desde el momento en que nace el respectivo derecho.

v. CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA: LÍMITES TERRITORIALES

Se refiere al área geográfica, respecto de la cual se otorgará cobertura en virtud de esta póliza, según se especifica en la carátula y/o sus condiciones particulares, a menos que se defina de otra manera.

En caso de que nada se diga en la carátula de la póliza y/o sus condiciones particulares, se entenderá que los límites territoriales corresponden únicamente la República de Colombia.

w. CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA: LEY Y JURISDICCIÓN APLICABLE

Todos los términos y condiciones incluyendo cualquier cuestión relacionada con la celebración, validez, interpretación, desarrollo y aplicación de este seguro se rige por las leyes de la República de Colombia conforme lo dispone el artículo 869 del Código de Comercio.

Adicionalmente, cualquier desacuerdo entre el **asegurado** y **PREVISORA** con respecto a cualquier aspecto de este contrato se someterá a los tribunales de la República de Colombia, ya sea ante justicia ordinaria o la arbitral, en caso de que se pacte cláusula compromisoria en las condiciones particulares de esta póliza o se llegue a celebrar un compromiso de acuerdo con la ley.

x. CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA: DOMICILIO

Sin perjuicio de las disposiciones procesales, para los efectos relacionados con el presente contrato, se fija como domicilio de las partes la ciudad de Bogotá D.C., en la República de Colombia.

y. CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA: CESIÓN

Esta póliza y cualquiera de los certificados o anexos que se expidan con base en ella no podrán ser objeto de cesión sin el previo consentimiento por escrito de **PREVISORA**.

PÓLIZA DE SEGURO AGRÍCOLA DE INVERSIÓN POR PLANTA PARA CULTIVOS DE TARDÍO RENDIMIENTO

AGP-021-002



z. CLÁUSULA VIGÉSIMA SÉPTIMA: MODIFICACIONES A ESTE CONTRATO

Cualquier acuerdo adicional, cambios o adiciones que se hagan a esta póliza, no serán válidos, a menos que incluyan en un documento anexo a la misma.

aa. CLÁUSULA VIGÉSIMA OCTAVA: OBLIGACIONES EN MATERIA DE PREVENCIÓN Y CONTROL DE LAVADO DE ACTIVOS Y/O FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO

El **tomador** y/o **asegurado** se compromete a diligenciar íntegra y simultáneamente a la celebración contrato de seguro, el formulario de vinculación o conocimiento de clientes que le será entregado por **PREVISORA** y, que resulta, de obligatorio cumplimiento para satisfacer los requerimientos del Sistema de Administración de Riesgos de lavado de activos y la financiación del terrorismo- SARLAFT.

Si alguno de los datos contenidos en el citado formulario sufre modificación en lo que respecta al **tomador/asegurado**, durante la vigencia del seguro, este deberá informar tal circunstancia a **PREVISORA**, para lo cual diligenciará nuevamente el respectivo formato.

Es requisito para la renovación del seguro que, el **tomador** y/o **asegurado** diligencien nuevamente el formulario de vinculación o de conocimiento del cliente.

Parágrafo: Cuando el **beneficiario** del seguro sea una persona diferente al **tomador** y/o asegurado, la información relativa al **beneficiario** deberá ser diligenciada por éste al momento de la presentación de la reclamación, conforme Al formulario que **PREVISORA** suministrará para tal efecto.

bb. CLÁUSULA VIGÉSIMA NOVENA: PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL/ CONSULTA Y REPORTE A LAS CENTRALES DE RIESGO

El tomador y/o asegurado autoriza expresamente a PREVISORA, identificada con NIT. 860.002.400-2 a realizar el tratamiento de incluir los datos de carácter personal que recopile en virtud y todos los datos posteriores, que estén relacionados con el cumplimiento de la solicitud presentada de forma física, telefónica y/o escrita, así como del presente contrato de seguro y los que surjan durante su desarrollo, ya sean estos de naturaleza pública, privada o semiprivada, incluyendo datos de identificación, datos de contacto y datos financieros, relacionados con el tomador y/o asegurado. Estos datos podrán ser almacenados en las bases de datos de PREVISORA, físicas y/o digitales, por las que es y será responsable, durante el tiempo que se mantenga la relación que se regula por medio del presente contrato o aún después de finalizado, por el tiempo que PREVISORA lo requiera para dar cumplimiento a sus obligaciones legales, así como a las siguientes finalidades:

La ejecución y cumplimiento de los fines contractuales que comprende la actividad aseguradora, así como todo lo que involucre la gestión integral del seguro contratado;

Conocimiento al cliente y el control y la prevención de fraude;

Realizar el trámite de la vinculación como consumidor financiero, deudor, y/o contraparte contractual de PREVISORA;

Verificar la información entregada en cualquier momento antes o durante la relación contractual como tomador/asegurado con diferentes fuentes, sean estas públicas y/o privadas de considerarse pertinente con el fin de comprobar el cumplimiento de obligaciones pecuniarias y contractuales;

Realizar contactos vía correo electrónico, correo postal, mensajes de texto mms/sms telefónicamente, o mediante plataformas de mensajería instantánea (como lo es WhatsApp) como actividad propia de la ejecución y/o cumplimiento de la relación contractual incluyendo actividades de localización y cobranza;

Realizar la liquidación y pago de siniestros;

PÓLIZA DE SEGURO AGRÍCOLA DE INVERSIÓN POR PLANTA PARA CULTIVOS DE TARDÍO RENDIMIENTO



AGP-021-002

Enviar correos electrónicos, correo postal, mensajes de texto mms/sms o contactarme telefónicamente o mediante plataformas de mensajería instantánea (como lo es WhatsApp) en desarrollo de actividades de mercadeo, con fines comerciales y/o para ofrecerme productos y servicios propios de PREVISORA y/o de otras empresas, aliadas de PREVISORA.

La elaboración de estudios técnico-actuariales, estadísticas, encuestas, análisis de tendencias del mercado y, en general, estudios de técnica aseguradora;

Envío de información relativa a la educación financiera, encuestas de satisfacción de clientes y ofertas comerciales de seguros, así como de otros servicios inherentes a la actividad aseguradora de PREVISORA;

Envío de información de posibles sujetos de tributación en los estados unidos al internal revenue service (irs) y/o a la dirección de impuestos y aduanas nacionales de Colombia (DIAN), en los términos del foreign account tax compliance act (fatca), o las normas que lo modifiquen y las reglamentaciones aplicables;

Cumplimiento de obligaciones legales de PREVISORA en su calidad de aseguradora;

Atender requerimientos de autoridades competentes en ejercicio de sus funciones;

Atender peticiones, quejas y reclamos;

Conservarla para fines estadísticos e históricos y/o para dar cumplimiento a las obligaciones legales en cuanto a lo que a conservación de información y documentos se refiere;

Intercambio o remisión de información en virtud de tratados y acuerdos internacionales e intergubernamentales suscritos por Colombia.

Se autoriza a PREVISORA para que consulte en cualquier momento, en las centrales de información crediticia, todos los datos relevantes para conocer mi capacidad de pago, o para valorar el riesgo presente o futuro de celebrar contratos; así como para que reporte a las centrales de información crediticia datos sobre el cumplimiento oportuno o el incumplimiento, si lo hubiere, de las obligaciones o deberes legales de contenido patrimonial, derivados del presente contrato. Se autoriza para que las notificaciones o comunicaciones previas relacionadas con el reporte negativo de información financiera y crediticia sean remitidas de forma física, al correo electrónico, a través de mensajes de texto SMS y/o a través de mensajes enviado mediante aplicaciones de mensajería instantánea, como lo es WhatsApp, todo esto tomando como insumo la información que se encuentra dentro de las bases de datos de PREVISORA.

El tomador y/o asegurado conoce el carácter facultativo que ostenta la entrega de datos personales de naturaleza sensible y autoriza expresamente el tratamiento de ellos para las mismas finalidades informadas mediante el presente contrato.

- i. La ejecución y cumplimiento de los fines contractuales que comprende la actividad aseguradora, así como todo lo que involucre la gestión integral del seguro contratado;
- ii. Conocimiento al cliente y el control y la prevención de fraude;
- iii. Realizar el trámite de la vinculación como consumidor financiero, deudor, y/o contraparte contractual de PREVISORA;
- iv. Verificar la información entregada en cualquier momento antes o durante la relación contractual como tomador/asegurado con diferentes fuentes, sean estas públicas y/o privadas de considerarse pertinente con el fin de comprobar el cumplimiento de obligaciones pecuniarias y contractuales;
- v. Realizar contactos vía correo electrónico, correo postal, mensajes de texto mms/sms telefónicamente, o mediante plataformas de mensajería instantánea (como lo es WhatsApp) como actividad propia de la ejecución y/o cumplimiento de la relación contractual incluyendo actividades de localización y cobranza;
- vi. Realizar la liquidación y pago de siniestros;
- vii. Enviar correos electrónicos, correo postal, mensajes de texto mms/sms o contactarme telefónicamente o mediante plataformas de mensajería instantánea (como lo es WhatsApp) en desarrollo de actividades de mercadeo, con fines comerciales y/o para ofrecerme productos y servicios propios de PREVISORA y/o de otras empresas, aliadas de PREVISORA.
- viii. La elaboración de estudios técnico-actuariales, estadísticas, encuestas, análisis de tendencias del mercado y, en general, estudios de técnica aseguradora;
- ix. Envío de información relativa a la educación financiera, encuestas de satisfacción de clientes y ofertas comerciales de seguros, así como de otros servicios inherentes a la actividad aseguradora de PREVISORA;
- x. Envío de información de posibles sujetos de tributación en los estados unidos al internal revenue service (irs) y/o a la dirección de impuestos y aduanas nacionales de Colombia (DIAN), en los términos del foreign account tax compliance act (fatca), o las normas que lo modifiquen y las reglamentaciones aplicables;
- xi. Cumplimiento de obligaciones legales de PREVISORA en su calidad de aseguradora;
- xii. Atender requerimientos de autoridades competentes en ejercicio de sus funciones;
- xiii. Atender peticiones, quejas y reclamos;
- xiv. Conservarla para fines estadísticos e históricos y/o para dar cumplimiento a las obligaciones legales en cuanto a lo que a conservación de información y documentos se refiere;
- xv. Intercambio o remisión de información en virtud de tratados y acuerdos internacionales e intergubernamentales suscritos por Colombia.

PÓLIZA DE SEGURO AGRÍCOLA DE INVERSIÓN POR PLANTA PARA CULTIVOS DE TARDÍO RENDIMIENTO



AGP-021-002

De igual forma, el tomador y/o asegurado aclara que por medio de este documento no hace entrega de datos personales de niños, niñas y/o adolescentes; sin embargo, en caso de que sea requerido para la correcta ejecución del contrato de seguro y el cumplimiento de las obligaciones de La Previsora como compañía aseguradora y demás finalidades anteriormente indicadas, los datos personales se solicitarán respetando el interés superior de los niños, niñas y adolescentes titulares de la información, y asegurando el respeto de sus derechos fundamentales.

Los datos personales recopilados por PREVISORA podrán ser compartidos, transmitidos, transferidos nacional e internacionalmente, para dar cumplimiento a las finalidades mencionadas en el presente contrato, con (i) los proveedores contratados para el efecto, tales como, sin limitarse, ajustadores, call centers, investigadores, compañías de asistencia, abogados externos, administradores de cartera, entre otros. ii) las personas con las cuales PREVISORA adelante gestiones para efectos de celebrar contratos de coaseguro o reaseguro. iii) fasecolda, inverfas s.a. y inif, personas jurídicas que administran bases de datos para efectos de prevención y control de fraude, la selección de riesgos, así como la elaboración de estudios estadísticos actuariales. iv) empresas aliadas de PREVISORA que requieran la información personal suministrada para hacer verificaciones y estudios de prevención del riesgo, fraude y lavado de activos de forma independiente con el fin de otorgar productos y servicios propios, sin que sea necesario realizar un trámite adicional ante dichas empresas.

El tomador y/o asegurado podrán hacer valer en todo momento los derechos de conocer el uso que se le da a sus datos personales, actualizarlos, rectificarlos, solicitar prueba y revocar su consentimiento, acceder gratuitamente a sus datos objeto de tratamiento por parte de PREVISORA al menos una vez al mes y/o solicitar la eliminación de cualquier dato que se encuentre en las bases de datos de PREVISORA, esto último que procederá únicamente en los casos en que no tenga una obligación legal o contractual vigente con PREVISORA, o la aseguradora no tenga una obligación legal de conservación de información, comunicándose al correo electrónico contactenos@previsora.gov.co, enviando comunicación a la calle 57 # 9 - 07 en Bogotá, en el teléfono +1 3487555 o a través del sistema de atención de PQR disponible en la página www.previsora.gov.co, misma página web en la que podrá conocer su política de privacidad.

En el caso de que el tomador facilite a PREVISORA información relativa a asegurados o terceros, dicho suministro se hará bajo el entendido de que dichos asegurados y/o terceros han manifestado previamente su autorización al tomador para que sus datos personales le sean comunicados a PREVISORA con la finalidad de poder cumplir con el contrato de seguro.